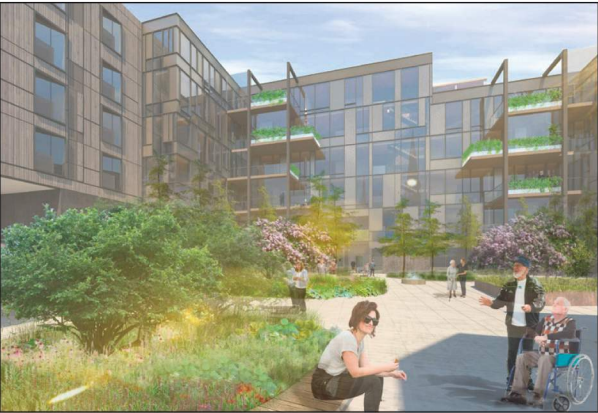




GLASS: Det nye sykehjemmet skal bygges med mye glass. Solavskjerming blir dermed et viktig punkt i detaljreguleringen som starter nå.



SYKEHJEM: Det nye sykehjemmet slik det ser ut fra Kverndalen. Kongensgate bak bygget til høyre og Kverndalsgate bak venstre.



KISS'N RIDE: Hovedinngang fra Kongensgate med en kiss'n ride-løsning.



GRØNT: De nye skissene viser det nye sykehjemmet i Kverndalen og uteområdet inn mot Kverndalen og Holt-bygget til venstre.

ILLUSTRASJON: DRONNINGA LANDSKAP/BØRVE OG BORCHSENIUS

Slik blir sykehjemmet

Om ett år starter byggingen av sju etasjer i Kverndalen

SKIEN: Om et år starter byggingen av det nye bysykehjemmet i sju etasje i Kverndalen. Nå starter detaljreguleringen.

VIGDIS HELLA
vigdis.hella@ta.no

Det nye og urbane sykehjemmet skal stå ferdig i 2022 med 128 plasser i sju etasjer mot Holbergsgate (fem fra Kverndalsgate), og en prislapp på 437 millioner kr.

Nå er forprosjektet ferdig, og ordfører Hedda Foss Five (Ap) mener at de nye skissene viser at sykehjemmet blir lyst, åpent og med gode uteområder.

– Og neste år på denne tida settes spaden i jorda, smiler hun.

Drammen er et konkret eksempel på et sykehjem tett på bykjernen og der de bruker sykehjemmet som en del av byen. Det kan ligne på vårt prosjekt, selv om det er mindre enn vårt

HEDDA FOSS FIVE
ordfører

– Drammen er et konkret eksempel på et sykehjem tett på bykjernen og der de bruker sykehjemmet som en del av byen. Det kan likne på vårt prosjekt,

selv om det er mindre enn vårt, sier skiensordføreren.

– Det var fint å få aksept for å bygge sykehjem i byen; vi har fått følelsen av at vi er på bærtur når vi skal bygge et sykehjem i Kverndalen, sa Knut Einar Aas (Ap), utvalgsleder i teknisk.

I Drammen bruker sykehjemmet tilbudene som finnes i byen; fra trilleturer langs elvepromenaden der de eldre også kan nyte en øl i fint vær, til kino og kebab på vei hjem.

– Vi lærte mye om å bli gammel og bo på sykehjem i en by. Det er mulig å tenke noe annet enn lapskaus og smørbrød, sier Foss Five.

Uteområder

Det nye sykehjemmet planlegges med et dagaktivitetssenter for 30 personer i første etasje som vil være åpent for alle. Her

vil det være leserom og bibliotek, trimrom, musikk- og seremonirom, spa og sanseom, og hvilerom. Det blir direkte utgang til hagen fra dagaktivitetssenteret. I sjuende etasje skal det bli takterrasse for sykehjemmets beboere.

Uteområdene skal planlegges videre fram til neste år.

– Det er viktig å sikre at uteområdene ikke bare er fine, men at de kan brukes på en god måte, sier rådmann Ole Magnus Stensrud.

Solavskjerming av de store glassflatene og ventilasjon er også en del av detaljreguleringen.

I kjelleren er det avsatt rundt 25 plasser til parkering for bil og sykkel. Ansatte blir henvist til parkering i Bygarasjen, men det blir handikaplasser og anledning for pårørende til å parkere i noen tilfeller som når man skal

kjøre hjem en beboer. Hovedinngangen blir i Kongensgate, der det blir en mindre kiss'n ride-løsning foran inngangspartiet.

Åtte dobbeltrom

Sykehjemmet er planlagt med åtte dobbeltrom, og Fylkesmannen pekte på at det er stor sannsynlighet for at de vil bli brukt til plassering av ukjente sammen.

Ordføreren viser til at kommunen er pålagt samboergarantien av Stortinget, men at det også vil være par som ikke ønsker å bo sammen av ulike årsaker.

10. april inviterer kommunen til workshop i Bryggeparken om hvordan Kverndalen og sykehjemmet kan bli en møteplass både for beboerne og besøkende på sykehjemmet, næringsdrivende og innbyggerne.



KONGENS GATE: I bakken ved Kongens gate skal blir det parkering som ikke skal helle like mye som resten av bakken. FOTO: DRONNINGA LANDSKAP



MOT VEST: Torget vil ligge tilgjengelig for allmennheten.



MOT SØR: Bygget blir på sju etasjer. Fra Kverndalsgata og opp vil det bygge fem etasjer. FOTO: DRONNINGA LANDSKAP

Slik blir uteområdene

Uteområdene og sentrum blir viktig for trivselen når det nye sykehjemmet står klart om tre år.

SKIEN

Det var meldingen da ordfører Hedda Foss Five (Ap) inviterte til pressekonferanse om satsningen til 430 millioner kroner i Kverndalen. En studietur til Drammen sist uke har virket inspirerende i det å plassere 128 pleietrengende i bygryta.

– Mye av gleden ved være i sentrum var at de eldre kunne følge med på livet og det som skjer i byen, sa ordføreren.

Ikke på bærtur

Sykehjemmet tok ofte beboerne på korte turer og arrangement.

– Og ikke hele arrangement, men deler av det var ofte nok, fortalte rådmann Ole Magnus Stensrud. Derfor vil terrassene bli viktige for trivselen.

– Men vi må sikre oss at det ikke bare blir fine uteområder, men at de faktisk kan brukes til noe også, understreket han.

– Vi oppdaget at vi tenker veldig likt med Drammen. Der skal de faktisk også bygge et nytt og større sykehjem i sentrum. Vi blir jo noen ganger sett på som om vi er helt på bærtur når vi kunne finne på å legge et sykehjem i Kverndalen. Men jeg oppfatter nå at vi ikke er det, sier Knut Einar Aas (Ap), leder av teknisk hovedutvalg.

Workshop, åpen for alle

– Vi ønsker at det skal bli en møteplass for alle, uansett alder. Onsdag 10. april inviterer vi alle som kan være interessert til en workshop. Gårdeiere, næringsdrivende, politikere, eldreråd og ungdomsråd og pensjonistforeninger er velkomne, sier Hedda Foss Five.

Kommunen har fått laget nye tegninger av prosjektet, og det også blir mulig å utforske prosjektet med 3D-briller under workshopen i Bryggeparken onsdag.

Jan Bjørn Taranrod
jan.bjorn.taranrod@varden.no



NORDOVER: Dette er det nye torget, to etasjer over dagens kommunale parkeringsplass i Kverndalen. – Uteområdene skal kunne brukes til noe også, understreker rådmann Ole Magnus Stensrud. FOTO: DRONNINGA LANDSKAP



NYE SKISSER: Slik kan sykehjemmet bli. F.v.: Trine Almenning, Hedda Foss Five, Knut Einar Aas, Ole Magnus Stensrud og Stein Kristiansen.



MOT SØRØST: Her er vi på torget og ser mot sør øst. Under oss er det to etasjer, blant annet parkering. FOTO: DRONNINGA LANDSKAP